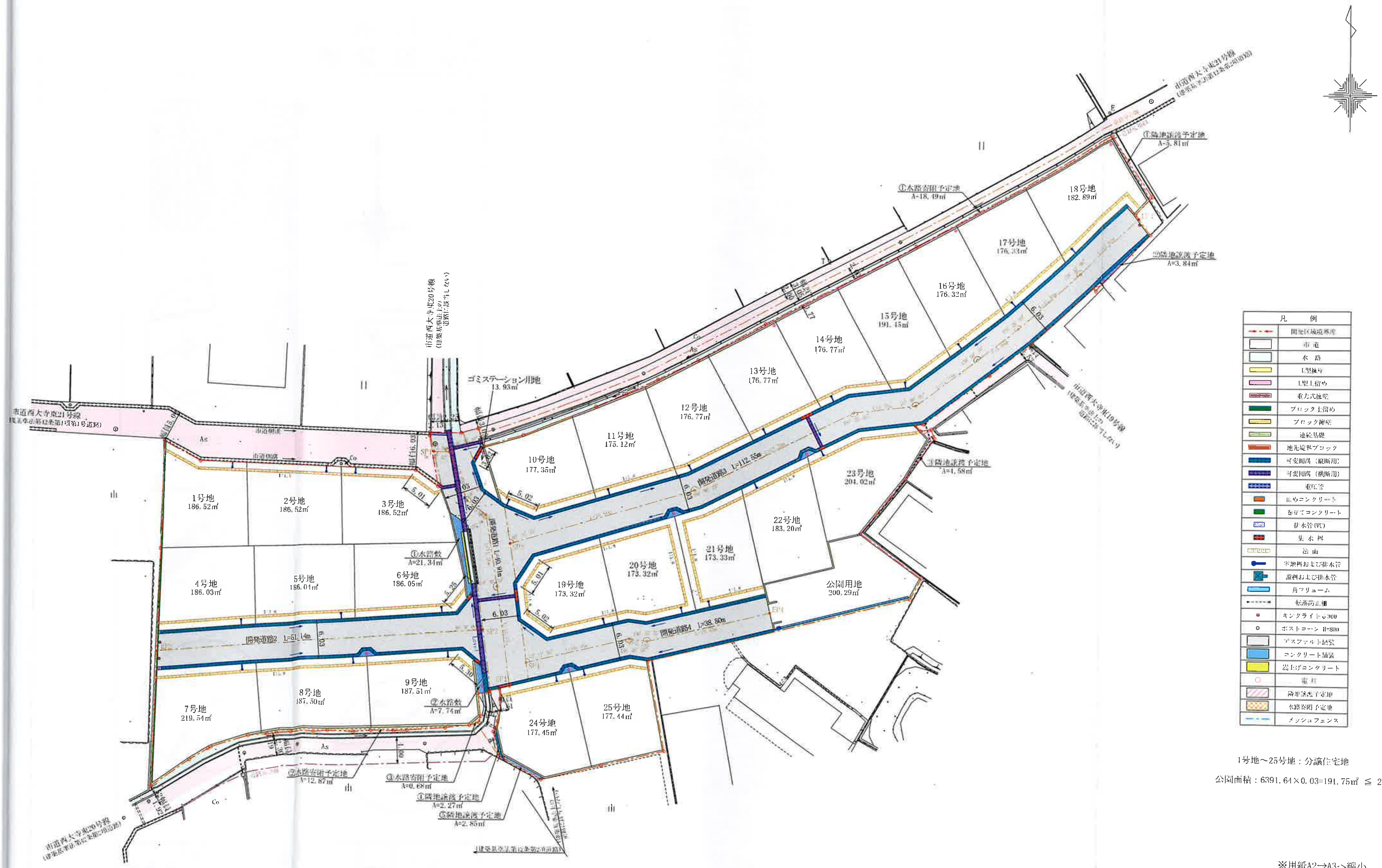
市道西大寺東21号線
（建築基準法第42条第2項道路）
①隣地譲渡予定地
A=5.81㎡
①水路寄附予定地
A=18.49㎡
18号地
182.89㎡
17号地
176.33㎡
16号地
176.32㎡
15号地
191.45㎡
14号地
176.77㎡
13号地
176.77㎡
12号地
176.77㎡
11号地
175.12㎡
10号地
177.35㎡
②隣地譲渡予定地
A=3.84㎡
市道西大寺東19号線
（建築基準法上の道路に該当しない）
ゴミステーション用地
13.93㎡
市道西大寺東20号線
（建築基準法上の道路に該当しない）
市道西大寺東21号線
（建築基準法第42条第1項第1号道路）
市道側溝
As
Co
1号地
186.52㎡
2号地
186.52㎡
3号地
186.52㎡
4号地
186.03㎡
5号地
186.04㎡
6号地
186.05㎡
①水路敷
A=21.34㎡
開発道路1 L=40.91m
開発道路2 L=61.14m
開発道路3 L=112.55m
開発道路4 L=38.80m
③隣地譲渡予定地
A=4.58㎡
23号地
204.02㎡
22号地
183.20㎡
21号地
173.33㎡
20号地
173.32㎡
19号地
173.32㎡
公園用地
200.29㎡
7号地
219.54㎡
8号地
187.50㎡
9号地
187.51㎡
②水路敷
A=7.74㎡
24号地
177.45㎡
25号地
177.44㎡
②水路寄附予定地
A=12.87㎡
③水路寄附予定地
A=0.68㎡
④隣地譲渡予定地
A=2.27㎡
⑤隣地譲渡予定地
A=2.85㎡
市道西大寺東20号線
（建築基準法第42条第2項道路）
（建築基準法第42条第2項道路）
5.01
5.02
5.30
6.03
山
畑

凡	例
⟶	開発区域境界線
▭	市 道
▭	水 路
▭	L型擁壁
▭	L型土留め
▭	重力式擁壁
▬	ブロック土留め
▭	ブロック擁壁
▭	連続基礎
▬	地先境界ブロック
▬	可変側溝（縦断用）
▬	可変側溝（横断用）
▬	重圧管
■	止めコンクリート
■	巻立てコンクリート
▭	排水管(VU)
■	集 水 桝
▭	法 面
●	宅地桝および排水管
☒	雨桝および排水管
▭	角フリューム
⟶	転落防止柵
●	キングライトφ300
○	ポストコーン H=800
▭	アスファルト舗装
■	コンクリート舗装
■	嵩上げコンクリート
○	電 柱
▨	隣地譲渡予定地
▨	水路寄附予定地
—	メッシュフェンス

1号地～25号地：分譲住宅地

公園面積：6391.64×0.03=191.75㎡ ≦ 200.29㎡

※用紙A2→A3へ縮小

所 在	岡山市東区西大寺東三丁目 地内		
図面名	土地利用計画図		
縮 尺	1：400	番 号	
作成者	岡山市中区[illegible]293番地14 株式会社 あたっく 阪山 貴生		